



Balcona

www.balcona.se 08-669 09 00

Stadsbyggnadskontorets allmänna riktlinjer för byggnation av balkonger i Stockholms innerstad.

En balkong är inte bara ett privat utrymme. Den är också en viktig del av det offentliga rummet. Det offentliga rummet måste respekteras liksom de enskilda byggnadernas medvetet utformade fasader.

Stadsbyggnadskontorets strävan är dock att tillstyrka bygglov för balkonger i så stor utsträckning som möjligt, men förutsättningarna varierar, vilket kan resultera i att inte alla lägenheter i ett och samma hus kan få balkonger.



I den täta innerstadsbebyggelsen finns en del svårigheter med att sätta upp balkonger i efterhand på befintliga hus. Både allmänna intressen, hur det blir i stadsbilden och att det kulturhistoriskt intressanta bevaras, och enskilda intressen, att slippa insyn och ha tillräcklig tillgång till dagsljus, kan förhindra ett balkongprojekt. Byggnadens konstruktion kan också utgöra ett hinder.



Balcona

www.balcona.se 08-669 09 00



Stadsbyggnadskaraktären påverkar

Inom stenstaden går det ofta bra att sätta upp balkonger mot de slutna gårdarna, där det offentliga rummet inte påverkas och fasaderna är enklare.

- Vissa gårdar är helt eller delvis öppna mot gata eller park, det vill säga är en del av det offentliga rummet. Här är möjligheten att sätta upp balkonger beroende av gårdens och områdets karaktär, hur gaturummet påverkas m.m.
- Mot gatan är nya balkonger ofta olämpliga med hänsyn till stadsbildens och byggnadernas arkitektoniska och kulturhistoriska värden. I gatuavsnitt med modern bebyggelse, där grannhusen har balkonger mot gatan, kan ibland nya balkonger tillåtas.
- För särskilt utsatta lägen, till exempel fasader som vetter mot vattnet eller som på annat sätt är väl synliga i stadsbilden gäller samma bedömning som mot gatan.

Inom stenstadens krans, till exempel Eriksdal, Tanto och Lilla Essingen, kan det vara möjligt att placera balkonger även på fasader som är synliga från gatan.

- På hus av byggnadsminnesklass (blå i stadsmuseets inventering) tillåts normalt inga balkonger eller andra liknande utvändiga förändringar. På särskilt värdefulla hus (grön klass) krävs stor hänsyn till byggnadens arkitektur och kulturhistoriska värde. Balkonger kan ofta tillåtas mot gården, men krav ställs på placering och utformning.
- På övriga hus (gul, grå eller randig klassificering) ställs krav på varsamhet. Balkongernas storlek, placering och utformning måste anpassas till byggnaden. (Det är inte säkert att alla lägenheter kan få tillgång till balkong.)
- Om huset ligger inom ett område som är av riksintresse för kulturminnesvården kan det ställas högre krav på nya balkonger även på hus av lägre kulturhistoriskt värde.

Från Stadsbyggnadskontorets hemsida 2009-09-17