



Balcona

www.balcona.se 08-669 09 00

Vägen till balkong

Det här är en något förenklad beskrivning av hur ett normalt balkongprojekt genomförs. Variationer kan förekomma beroende på val av beslutsprocess mm.



Medlemmar i föreningen har väckt intresse om att bygga balkonger.

Bilda en balkonggrupp som får ok av styrelsen om att gå vidare. En person från balkonggruppen kontaktar Balcona och bokar ett första möte på gården. Balcona besiktar fastigheten och skickar ett offertförslag om storlekar och placering.

Kallelse till extra föreningsstämma för röstning.

Röstning för om den som har möjlighet att bygga balkong ska få tillstånd till detta. Kvalificerad majoritet bör erhållas (minst 67%) för att föreningen inte ska få problem om någon överklagar bygglovet.

Kvalificerad majoritet och balkongprojektet går vidare.

Föreningen ger Balcona klartecken att gå vidare i processen. Fastigheten mäts, dokumenteras och bygghandlingar upprättas. När handlingarna (ritningarna) är klara skickas dessa till föreningen för godkännande innan en bygglovsansökan skickas till Stadsbyggnadskontoret.

Föreningen granskar och godkänner.

Balcona skickar in en ansökan om bygglov, Stadsbyggnadskontoret utser en handläggare som granskar ansökan, eventuella ändringar utförs av Balcona.



Bygglov beviljas

Tid för måttagning bokas, individuell måttagning utförs, en prissammanställning upprättas med kostnader och utförande för varje lägenhet.



Balcona

www.balcona.se 08-669 09 00

Föreningen ansluter respektive balkongköpare.

Eftersom det är föreningen som har det juridiska ansvaret för balkongbygget och kontrakt upprättas mellan Balcona AB och föreningen så rekommenderar vi att föreningen nu samlar in pengar från dem som ska bygga, alternativt kan ett bindande avtal upprättas mellan respektive medlem och föreningen.

Tecknande av kontrakt

Totalentreprenadkontrakt, som baseras på den upprättade prissammanställningen, upprättas och undertecknas av bägge parter. Tidplan fastställs.

Nyckelinsamling.

Nycklar till fastigheten och respektive lägenhet kvitteras ut.

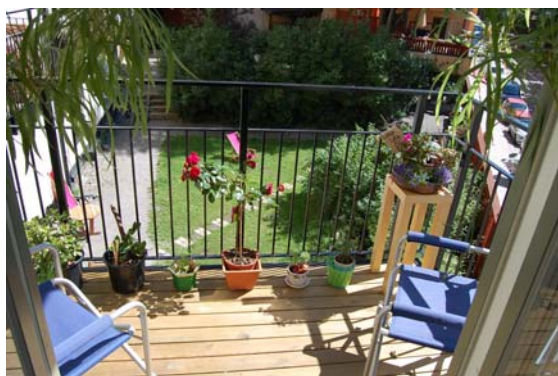
Balkongbyggnation.

Balkongbygget pågår i c:a 5-12 veckor beroende på antalet balkonger och kan utföras året runt. Arbeten utförs parallellt vilket innebär att alla lägenheter färdigställs samtidigt.



Slutbesiktning.

Efter Balconas färdiganmälan utser föreningen en besiktningsman som kallar till slutbesiktning, besiktning förrättas, eventuella anmärkningar åtgärdas, nycklar återkvitteras. Formellt är nu entreprenaden överlämnad och balkongerna övergår i föreningens ägo.



Lycka till!